Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 69/2020
WÓJTA GMINY CZARNOCIN
z dnia 01 października 2020 roku

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczonych na sprzedaż w drodze przetargu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art.13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65). **Wójt Gminy Czarnocin zarządza, co następuje:**

§ 1. Ustala się wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin położonych w Czarnocinie, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Czarnocinie.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega podaniu do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Czarnocin, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Czarnocin.

§ 3. Określa się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu) tj. od dnia 01 października 2020 roku do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
R. Mikosa
mgr Roman Mikosa

WÓJT GMINY CZARNOCIN

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Czarnocin
Nr 69/2020 z dnia 01 października 2020r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Czarnocin przeznaczonych do sprzedaży:

Adres położenia nieruchomości	**gmina Czarnocin**
Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według katastru nieruchomości	**CZARNOCIN**
	Działka nr ewid. 1453/3 o pow. 0,0322 ha **Działka nr ewid. 1453/7 o pow. 0,0818 ha** **Działka nr ewid. 1453/8 o pow. 0,0818 ha**
	SZYNCZYCE
	Działka nr ewid. 351/3 o pow. 0,1205 ha **Działka nr ewid. 351/4 o pow. 0,1206 ha**
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej – podstawa nabycia nieruchomości	**CZARNOCIN**
	Księga wieczysta nr PT1P/ 00052991/8 **Podstawa nabycia**: Decyzja Wojewody Piotrkowskiego znak: G.III.7224-4/237/96 z dnia 28 lutego 1996r.
	SZYNCZYCE
	Księga wieczysta nr PT1P/ 00062705/0 **Podstawa nabycia**: DZ.KW.//00008044/98/ z dnia 03 grudnia 1998r.
Opis nieruchomości	**CZARNOCIN**
	Nieruchomości gruntowe niezabudowane, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę gruntową. W pobliżu granic działek przebiegają sieci uzbrojenia terenu: energetyczna, wodociągowa. Nie zostały wykonanie przyłącza.
	SZYNCZYCE
	Nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Szynczyce, gmina Czarnocin. Położone przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne. W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna i wodociągowa. Nie zostały wykonanie przyłącza.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**CZARNOCIN**
	Przeznaczenie : zabudowa mieszkalno-usługowa (MN/U) Uchwała nr XII/99/2019 z 08/10/2019r. Dz.Urz. Woj. Łódz. 2020 poz. 4237 z 20/11/2019r.
	SZYNCZYCE
	Przeznaczenie: Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wg zapisu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – strefa zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Tryb sprzedaży	**Przetarg ustny nieograniczony**
Wartość rynkowa nieruchomości (brutto)	**CZARNOCIN**
	-Działka nr ewid. 1453/3 o pow. 0,0322 ha – 25 296,18 zł. **-Działka nr ewid. 1453/7 o pow. 0,0818 ha – 72 522,03 zł.** **-Działka nr ewid. 1453/8 o pow. 0,0818 ha – 72 522,03 zł.**
	SZYNCZYCE
	Działka nr ewid. 351/3 o pow. 0,1205 ha – 61 301,97 zł. **Działka nr ewid. 351/4 o pow. 0,1206 ha – 61 352,40 zł.**
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65)	**Do 13 listopada 2020r.**

WÓJT
R. Miksa
mgr Roman Miksa