OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3-6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U. z 2014r. poz.1490) **Wójt Gminy Czarnocin ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Szynczyce, gmina Czarnocin.**

	Nr działki	**Pow. (ha)**	**Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**	**Cena wywoławcza netto (zł)**	**Wadium w zł**
1.	351/3	0,1205ha	PT1P /00062705/0	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Szynczyce, gmina Czarnocin. Położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne. W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna i wodociągowa.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wg zapisu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – strefa zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**36.150 ,-**	**3.000,-**
2.	351/4	0,1206ha	PT1P /00062705/0	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Szynczyce, gmina Czarnocin. Położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne. W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna i wodociągowa.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wg zapisu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – strefa zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**36.180,-**	**3.000,-**

3.	351/5	0,1206ha	PT1P /00062705/0	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Szynczyce, gmina Czarnocin. Położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne. W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: energetyczna i wodociągowa.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wg zapisu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – strefa zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	**36.180,-**	**3.000,-**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej. Do ceny wylicytowanej doliczony zostanie 23 % podatek VAT.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 31 października 2017r. i zakończył wynikiem negatywnym, gdyż nie wpłacono wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg II ustny nieograniczony odbył się w dniu 21 grudnia 2017r. i również zakończył wynikiem negatywnym, gdyż nie wpłacono wadium w wyznaczonym terminie.

Przetarg III ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 22 lutego 2018r. (czwartek) o godz. 10^{oo} pok. Nr 12 Urzędu Gminy Czarnocin ul. Główna 142.

Wadium wymienione wyżej musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Czarnocin prowadzonym w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Mazowieckim Filia w Czarnocinie Nr konta 20 8985 0004 0080 0806 4389 0005 do dnia 19 lutego 2018 roku włącznie, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pokoju Nr 5 Urzędu Gminy Czarnocin bądź pod numerem telefonu 044)6165169, 044)6165117, a także na stronie internetowej http://czarnocin.bip.gov.pl/

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są wypełnić oświadczenie o zwrocie wadium, którego wzór znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy Czarnocin.

Czarnocin, dnia 15.01.2018r.