

**UCHWAŁA NR XIII/87/2012  
RADY GMINY CZARNOCIN**

z dnia 20 czerwca 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części  
sołectw Czarnocin, Tychów oraz Biskupia Wola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Gminy Czarnocin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Czarnocin, Tychów oraz Biskupia Wola.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3. 1.** Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Czarnocin, Tychów oraz Biskupia Wola będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

2. Dopuszcza się sporządzenie części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Czarnocin, Tychów oraz Biskupia Wola w skali 1:2000.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Czarnocin

**mgr Grzegorz Plachta**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/87/2012  
Rady Gminy Czarnocin  
z dnia 20 czerwca 2012 r.



## **Uzasadnienie**

### **do uchwały Rady Gminy Czarnocin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Czarnocin, Tychów oraz Biskupia Wola.**

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, określając granice obszaru objętego projektem planu. Uchwała Rady Gminy Czarnocin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Czarnocin, Tychów oraz Biskupia Wola rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu w trybie ww. ustawy.

Na obszarze objętym sporządzaniem planu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectw Czarnocin, Tychów oraz Biskupia Wola ma na celu określenie sposobu zagospodarowania terenów położonych w gminie Czarnocin. Na wskazanym terenie przewiduje się m.in. lokalizację elektrowni wiatrowych.

Elektrownia wiatrowa, produkująca energię elektryczną dzięki sile wiatru, stanowi przykład wykorzystania alternatywnego źródła energii. Korzystanie z tego rodzaju źródeł energii jest obecnie wymagane prawnie, ze względu na konieczność ograniczenia stosowania niekorzystnie oddziałujących na środowisko konwencjonalnych źródeł energii. Teren położony jest w części sołectw Czarnocin, Tychów oraz Biskupia Wola i posiada sprzyjające warunki dla pracy elektrowni wiatrowej (są to tereny otwarte, niezabudowane i wykorzystywane rolniczo), zasadne jest umożliwienie lokalizacji takiej inwestycji na omawianym obszarze.