Załącznik NR 1
do Zarządzenia NR 34/2024
Wójta Gminy Czarnocin
z dnia 24 kwietnia 2024 roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat
zlokalizowanej w Czarnocinie przy ul. J. Poniatowskiego 1, 97-318 Czarnocin

Lp.	Oznaczenie wg art. 35 ust 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	Opis
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	- KW Nr PT1P/00092202/3 - Działka nr ewid. 1737/2 obręb 0004Czarnocin , gmina Czarnocin
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,85 ha
3.	Opis nieruchomości	Lokal usługowo-handlowy o powierzchni 310,40m² usytuowany w budynku przy ul. J. Poniatowskiego 1. W skład lokalu wchodzą: 2 pomieszczenia – pomieszczenie główne(sklep) oraz zaplecze magazynowe. Lokal wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość, na której znajduje się lokal położona jest na terenie objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wszedł w życie 28 stycznia 2021 r., zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/184/2020 Rady Gminy Czarnocin z dnia 26 listopada 2020 r., Działka 1737/2 oznaczona symbolem 1Up znajduje się na terenach zabudowy usług publicznych. Sposób zagospodarowania: grunt zabudowany budynkiem usługowym Nieruchomość zostanie oddana w najem.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin zagospodarowania – od dnia podpisania umowy. Umowa najmu zawarta na okres 10 lat
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu dzierżawy	**5 164,67 zł brutto miesięcznie - ~16,64 zł brutto miesięcznie za 1 m²**
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny do ostatniego dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej do 10- ego dnia każdego miesiąca
10.	Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu wg rocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych przez Prezesa GUS.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie , najem, dzierżawę lub użyczenie	Do oddania w najem jest lokal usługowo-handlowy o pow. 310,40 m² w budynku usługowo- handlowym.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czarnocin przy ul. Głównej 142, 97-318 Czarnocin, na okres 21 dni oraz na stronach internetowych właściwego Urzędu, https://czarnocin.pl/p,218,wykazy-nieruchomosci oraz Biuletynie Informacji Publicznej https://czarnocin.bip.gov.pl/wykazy-nieruchomosci/. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Czarnocin przy ul. Głównej 142, pokój nr 3, tel.: 44/6165169.

WÓJT
mgr Roman Miksa